

Tilläggsförsäkring för bostadsrätt



Som ett komplement till fastighetsförsäkringen kan bostadsrättsföreningen teckna ett bostadsrättstillägg för samtliga boende. Tillägget reglerar boendes underhållsansvar enligt föreningens stadgar och ersätter även boendes egen bekostade fasta inredning.

Några av fördelarna

- **Tryggare boende** då alla boende i fastigheten omfattas av bostadsrättstillägget.
- **Låg grundsjälvrisk** 1 500 kr
- **Enkel skadereglering** då en och samma skadereglerare kan reglera samtliga skador vid en skadehändelse i fastigheten och dessutom kan en och samma entreprenör ta hand om reparationerna.
- **Förmånligare pris**

Villkor

Eventuell skada regleras efter Trygg-Hansas hemförsäkringsvillkor. Detta är endast en översiktlig information. Vill du läsa de fullständiga försäkringsvillkoren går du in på www.trygghansa.se.

Vid frågor kontaktar ni er försäkringsförmedlare Söderberg & Partners,
Tel: +46 101-64 98 33, Mobil: +46 70-710 36 21, andreas.forland@soderbergpartners.se .

Om ni råkar ut för en skada kontaktar ni oss på Trygg-Hansa 0771-111 500.

Tilläggsförsäkring för bostadsrätt – Grundskyddet

Detta Grundskydd kan vi erbjuda för samtliga fastigheter.

<p>Försäkringen omfattar</p> <p>Egendom, som tillhör bostadsrättsföreningen, i bostadsrätten och som du enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar är skyldig att underhålla.</p> <p>Egen fast bekostad inredning i bostadsrätt.</p> <p>Eget bekostat garage eller uthus som är högst 30 kvm, som du äger på mark som tillhör din villa eller radhus som är upplåten med bostadsrätt.</p>	<p>Försäkringen ersätter inte</p> <p>Skada eller del av skada som kan ersättas av bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring.</p> <p>Skada på egendom, som tillhör bostadsrättsföreningen, när du inte är underhållsskyldig.</p> <p>Skada i samband med om-, ny- och tillbyggnad av försäkrad bostad</p> <p>Skada på bostad som orsakas av att vatten plötsligt och oförutsett strömmar in genom yttertak</p> <p>Kostnader för att lokalisera, frilägga och återställa skadestället vid läckageskada (t ex vid vattenskada i badrum).</p>
<p>Detta ingår för bostad i flerfamiljshus</p> <p>Alla utrymmen i lägenheten</p>	<p>Detta ingår inte för bostad i flerfamiljshus</p> <p>Balkong eller biutrymme, det vill säga källar- och vindsförråd eller annat liknande förrådsutrymme.</p> <p>Gemensamhetsutrymme – utrymme som du inte ensam har nyckel till, exempelvis tvättstuga, cykelrum eller gemensamt kök.</p>

Tilläggsförsäkring för bostadsrätt – Utökat skydd

Om fastigheten är byggd efter 1975 eller om fastigheten är byggd innan 1975 och har genomgått stambyte efter 1975 kan vi utöver Grundskyddet erbjuda vårt utökade skydd:

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
Skada i samband med om-, ny- och tillbyggnad av försäkrad bostad genom plötslig och oförutsedd händelse.	Byggnadsdel som skadas av fukt, röta, svamp, mögel, rost eller annan långtidspåverkan. Skada <ul style="list-style-type: none"> • som orsakas av utströmning från dräneringssystem, utvändiga stuprör och takrännor • som orsakas av någon som hyr eller disponerar bostadsrättslägenheten eller del av denna • som orsakas av slitage, förbrukning eller självförstörelse eller exempelvis självsprickor eller vittring som orsakas av husdjur • bestående av sprickor som inte avsevärt minskar bostadens funktion • som orsakas av felaktig konstruktion, felaktigt utförande eller materialfel. • skada på eller förlust av brygga.
Skada på bostad som orsakas av att vatten plötsligt och oförutsett strömmar in genom yttertak.	Skada <ul style="list-style-type: none"> • som har samband med att byggnaden är under reparation, uppförande, om eller tillbyggnad • som består i eller är en följd av konstruktions-, bygg- eller materialfel • om taket där vatten trängt in varit i sådant skick att det varit uppenbar risk för läckage • på yttertak. Med yttertak avses hela takkonstruktionen ovanför takstolarna på den bärande takkonstruktionen • på bostadshus där taket är äldre än 30 år
Åldersavdraget utöver 15 000 kr vid skada på bostad. Åldersavdraget är därmed maximerat till 15 000 kr.	Värmepannor och värmepumpsanläggningar som är äldre än 15 år.
Fördyras återställande av badrum eller annat utrymme som har golvbrunn och våtrumsbeklädnad på grund av myndighetsföreskrifter eller ändrade branschregler, ersätts även merkostnaden för detta. Det läckande tät- och ytskiktet som undantas i grundskyddet.	Byggnadsdel som är uttjänt.