



Underhåll Brf Gotthard 4 i Malmö

1994 gjordes en totalrenovering av fastigheten, kök, badrum, spillvattensledningar, fönsterbyte till 3 glas, trapphusmålning, el etc. i samband med denna renovering byggdes också sex, idag befintliga vindsvåningar.

2016 ombildades fastigheten till Brf Gotthard 4. Styrelsen arbetar utifrån en underhållsplan där avsättningar och planerade avgiftshöjningar genomförs med 2 % årligen till underhåll.

Styrelsens bedömningar är att denna höjning ska räcka med förbehåll för oförutsedda händelser gällande fastighetens underhåll.

Genomförda underhåll 2017:

Gallergrindar är uppsatta i kökstrapporna för att öka säkerheten.

Cylindrar är utbyta i samtliga källardörrar för att underlätta utrymningsvägar.

Spolning och kamerabesiktning av spillvattensledningar är genomförda.

Planerade underhåll 2018:

Målning av tak, fasad, fönster, samtliga entédörrar mm.

Balkongrenovering , målning av räcken.

Diverse renoveringsarbeten, ex. plåttak på gård.

Byte till ledlampor i trapphus.

Värmesystemet kommer att injusteras

Varmvattenscirkulation, VVC, kommer att kontrolleras och injusteras

Porttelefoni

Nödutgångs skyltning

Styrelsen Brf Gotthard 4

