

Årsredovisning 2016

Bostadsrättsföreningen Gotthard 4



Årsredovisning för
Brf Gotthard 4
769632-4594
Räkenskapsåret
2016-06-20 - 2016-12-31

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter och redovisningsprinciper	8
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	12

38

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Gotthard 4, 769632-4594, får härmed avge årsredovisning för 2016-06-20 - 2016-12-31.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-09-08 och nuvarande stadgar registrerades 2016-06-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Sebastian Andersson	Ordförande
Maj-Lis Gustafsson	Ledamot
Rebecka Hagerfors	Ledamot
Birgit Noelle	Ledamot
Ingemar Rosberg	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Jonas Esaiasson	Styrelsesuppleanter
-----------------	---------------------

Ordinarie revisorer

PwC, Björn Bengtsson	Auktoriserad revisor
----------------------	----------------------

Valberedning

Monica Andersson	Valberedning
Emelie Johansson	Valberedning

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

33

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Gotthard 4 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 30 lägenheter och 4 lokaler. Byggnaden är uppförd 1933. Fastighetens adress är Kungsgatan 35 och Östra Förstadsgatan 35 A-B, Malmö.

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt och 6 lägenheter samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
5 st	9 st	7 st	2 st	7 st

Total tomtarea:	1 045 kvm
Total bostadsarea:	3 223 kvm
Total lokalarea:	1 018 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll och reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 12 600 kr och inget planerat underhåll. Reparationskostnader specificeras närmare i not 3 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande 20 åren till 480 000 kr per år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året förvärvat Malmö Gotthard 4 AB. Aktiebolaget innehöll vid förvärvstillfället ingenting utöver den fastighet som i anslutning till förvärvet sålts vidare till bostadsrättsföreningen genom ett så kallat transportköp. Transaktionen har redovisats enligt FAR's uttalande RedU 9 Bostadsrättsföreningarnas förvärv av fastigheter via aktiebolag.

Föreningen har under året hållit en konstituerande stämma för bildandet av föreningen den 1 juni 2016, samt extra föreningsstämma 9 november 2016.

Resultat och ställning (tkr)

	2016*
Rörelsens intäkter	598
Årets resultat	-28
Årets resultat exkl avskrivningar	78
Avsättning till underhållsfond	-101
Resultat efter fondförändringar	-129
Totalt eget kapital	34 746
Balansomslutning	78 337
Soliditet %	44
Likviditet %	656
Ränta, kr / kvm	35
Underhållsfond, kr / kvm	24
Lån, kr / kvm	10 021

* Under 2016 har verksamheten bedrivits sedan 2016-10-14.

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stora andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Likviditet är det kortsiktiga betalningsförmågan dvs omsättningstillgångarna dividerat med kortfristiga skulder.

Årsavgifter

Vid upplåtelsen av föreningens bostadsrätter den 14 oktober 2016 fastställdes årsavgifterna enligt ekonomisk plan.

Överlåtelser

Under 2016 har 24 upplåtelse av bostadsrätter skett.

Medlemmar

Vid årets utgång hade föreningen 36 medlemmar.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning

Bredablick Förvaltning

Com Hem

E.ON

E.ON

Kone

Ekonomisk förvaltning

Teknisk förvaltning

Kabel-TV

EI-avtal avseende volym

Fjärrvärme

Serviceavtal hissar

33

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	0	0	0	0
Upplåtna lägenheter	34 774 550			
Avsättning till underhållsfond		101 000	-101 000	
Årets resultat				-28 267
Vid årets slut	34 774 550	101 000	-101 000	-28 267

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	0
Årets resultat före fondförändring	-28 267
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-101 000
Summa över/underskott	-129 267

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning

-129 267

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

3

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-06-20- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1	597 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		597 975
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	2,3	-263 668
Övriga externa kostnader	4	-49 697
Personalkostnader	5	-58 219
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-105 789
Summa rörelsekostnader		-477 373
Rörelseresultat		120 602
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-148 869
Summa finansiella poster		-148 869
Resultat efter finansiella poster		-28 267
Årets resultat		-28 267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	8	71 757 116
Summa materiella anläggningstillgångar		71 757 116
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag		346 480
Summa finansiella anläggningstillgångar		346 480
Summa anläggningstillgångar		72 103 596
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		219
Övriga fordringar		133 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	30 336
Summa kortfristiga fordringar		164 269
<i>Kassa och bank</i>	10	6 068 646
Summa omsättningstillgångar		6 232 915
SUMMA TILLGÅNGAR		78 336 511

35

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser		34 774 550
Fond för yttre underhåll		101 000
Summa bundet eget kapital		34 875 550
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		-101 000
Årets resultat		-28 267
Summa fritt eget kapital		-129 267
Summa eget kapital		34 746 283
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		515 553
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12	42 125 000
Summa långfristiga skulder		42 640 553
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12	375 000
Leverantörsskulder		71 933
Skatteskulder		27 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	475 738
Summa kortfristiga skulder		949 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 336 511

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader

100 år

38

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2016-06-20- 2016-12-31
Årsavgifter, bostäder	303 981
Hyror, bostäder	125 233
Hyror, lokaler	168 761
Summa	597 975

Not 2 Reparationer

	2016-06-20- 2016-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	3 533
VA & sanitet, installationer	2 357
Vattenskador	6 710
Summa	12 600

Not 3 Driftskostnader

	2016-06-20- 2016-12-31
Fastighetsskatt	19 839
Fastighetsförvaltning	24 690
Städning	2 963
Serviceavtal	1 688
Förbrukningsmaterial	300
EI	20 176
Uppvärmning	141 354
Vatten och avlopp	18 366
Avfallshantering	12 221
Fastighetsförsäkring	4 740
Kabel-TV	4 731
Summa	251 068

Not 4 Övriga kostnader

	2016-06-20- 2016-12-31
Tele och post	441
Förvaltningskostnader	29 043
Revision	15 000
Övriga externa tjänster	4 313
Övriga externa kostnader	900
Summa	49 697

Not 5 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	<i>2016-06-20- 2016-12-31</i>
Styrelsearvoden	44 300
Summa	44 300
Sociala avgifter	13 919
Summa	58 219

Not 6 Avskrivning av anläggningstillgångar

	<i>2016-06-20- 2016-12-31</i>
Byggnader och byggnadsinventarier	105 789
Summa	105 789

Not 7 Räntekostnader

	<i>2016-06-20- 2016-12-31</i>
Räntekostnader, fastighetslån	148 869
Summa	148 869

3,3

Not 8 Byggnader och mark

2016-12-31

Ingående anskaffningsvärden

Vid årets början

-Byggnader

-Mark

-

-

-

Årets anskaffningar

-Byggnader

-Mark

42 315 451

29 547 454

71 862 905

Utgående anskaffningsvärden

71 862 905

Ingående avskrivningar

Vid årets början

-

Årets avskrivning

-Årets avskrivning på byggnader

-105 789

-105 789

Utgående avskrivningar

-105 789

Redovisat värde

71 757 116

Varav

Byggnader

Mark

42 209 662

29 547 454

Taxeringsvärden

Bostäder

Lokaler

37 400 000

5 505 000

Totalt taxeringsvärde

Varav byggnader

42 905 000

25 264 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2016-12-31

Förutbetald försäkring

Övriga förutbetalda kostnader

25 484

4 852

30 336

Not 10 Kassa och bank

2016-12-31

Transaktionskonto, Handelsbanken

Företagskonto, Swedbank

580 085

5 488 561

6 068 646

3,3

Not 11 Förfall fastighetslån

	2016-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	375 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	1 500 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	40 625 000
	42 500 000

Not 12 Fastighetslån

	2016-12-31
Fastighetslån	42 500 000
Summa	42 500 000

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	1,63 %	Rörligt	0	5 000 000	-	5 000 000
Swedbank	1,34 %	2019-09-25	0	12 500 000	-	12 500 000
Swedbank	1,64 %	2021-09-24	0	12 500 000	-	12 500 000
Swedbank	1,99 %	2023-09-25	0	12 500 000	-	12 500 000
			0	42 500 000	-	42 500 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	58 219
Upplupna räntekostnader	131 381
Förutbetalda intäkter	170 662
Upplupna driftskostnader	76 822
Upplupna revisionsarvoden	15 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 654
	475 738

Not 14 Händelser efter räkenskapsår

I början av 2017 återbetalades 133 220 kr till föreningen då felaktigt belopp tagits ut för lagfart vid köp av fastighet.

Årsavgifterna i föreningen har höjts den 1 april 2017 med 2 %.

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

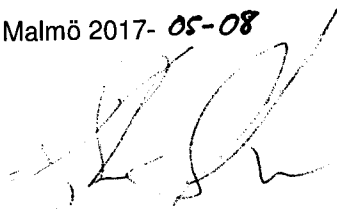
	2016-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	42 500 000
Summa ställda säkerheter	42 500 000

Eventalförpliktelser

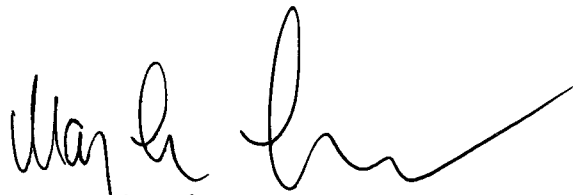
Eventalförpliktelser	Inga
Summa eventalförpliktelser	-

Underskrifter

Malmö 2017- 05-08



Sebastian Andersson



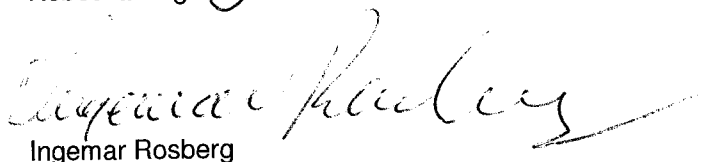
Maj-Lis Gustafsson



Rebecka Hagström

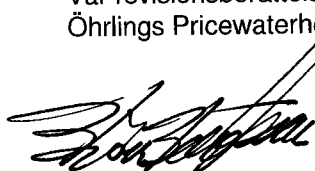


Birgit Noelle



Ingemar Rosberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017- 05-10
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Björn Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gotthard 4, org.nr 769632-4594

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gotthard 4 för räkenskapsåret 2016-06-20—2016-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gotthard 4 för räkenskapsåret 2016-06-20—2016-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

33

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

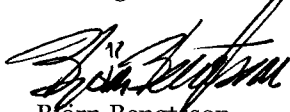
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska
- Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 10 maj 2017

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Björn Bengtsson
Auktoriserad revisor

